

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10850 /TB-CCTHADS

Tp.Thủ Đức ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 17/2024/DSST ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 4551/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4552/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2513/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1720/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 5988/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 3401/TTĐG ngày 02 tháng 08 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;



Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức.

Địa chỉ: 2/267 Song Hành Xa Lộ Hà Nội (nay là đường Võ Nguyên Giáp), phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

3/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 30 ngày 28/11/2024;

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Tên tài sản đấu giá: Chuyển nhượng từ Hợp đồng mua bán nhà ở số LVC.CL2.1-54/2017/HDMB/TK21-NVH ngày 25/06/2017 và các phụ lục đính kèm Hợp đồng mua bán nhà ở giữa Công ty TNHH Phát triển Quốc tế Thế Kỷ 21 và Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Nova

- Đặc điểm nhà ở:

+ Loại nhà ở: Nhà phố liền kề tại dự án thuộc khu dân cư và du lịch – văn hóa – giải trí (Lake View City), phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Địa chỉ nhà: khu CL2.1, số thứ tự 54, tương ứng với nhà số 49 đường số 5, Khu đô thị Lake View City, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Diện tích khuôn viên đất: 100 m² (được tính phủ bì bao gồm cả tường bao ngoài).

+ Kết cấu: 4 tầng (gồm tầng 1, tầng 2, tầng 3 và tầng sân thượng).

+ Tổng diện tích sàn sử dụng (không bao gồm diện tích ban công, sân thượng, mái): 254,5 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm diện tích ban công, sân thượng, mái): 300 m².

Ghi chú: Nhà đất có hợp đồng mua bán căn hộ số LVC.CL2.1-54/2017/HDMB/TK21-NVH ngày 25/06/2017 giữa Công ty TNHH Phát triển Quốc tế Thế Kỷ 21 và Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Nova, bên mua căn hộ đã thanh toán toàn bộ tiền mua là 4.575.522.314 đồng (theo các hóa đơn giá trị gia tăng số 0005269 ngày 01/3/2017 và số 0006421 ngày 31/7/2017). Nhà đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, người mua được tài sản đấu giá được kế thừa quyền và nghĩa vụ của bên mua nhà ở với chủ đầu tư. Bên mua tự liên hệ với chủ

đầu tư để làm thủ tục chuyển nhượng hợp đồng theo quy định của Luật Nhà ở và Luật kinh doanh bất động sản.

5/ Nơi có tài sản đấu giá: Số 49 đường số 5, Khu đô thị Lake View City, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

6/ Giá khởi điểm:

Viết bằng số: 16.500.000.000 đồng.

Viết bằng chữ: Mười sáu tỷ, năm trăm triệu đồng.

7/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 13/11/2024 đến ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính) liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức (Chấp hành viên Trương Thị Hiếu Hạnh – ĐT: 0938.727538 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903.648123)

- Địa điểm: tại nơi có tài sản

8/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.

- Thời gian: Từ ngày 30/10/2024 đến ngày 25/11/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9/ Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

10/ Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/11/2024, 26/11/2024 và đến 17 giờ ngày 27/11/2024.

11/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ

12/ Thời gian và địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

12.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 30/10/2024 đến ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

12.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

12.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá



Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

13/ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

14/ phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, điện thoại: Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903.648123.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Phú, thành phố Thủ Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS/TP.Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trương Thị Hiếu Hạnh